

**参加無料** 横浜地域に築20年以上の物件をお持ちの大家さん必見!

**修繕コスト30%削減**して10年後の**利益が200%UP**  
**専門業者**が伝える**大規模修繕を先延ばし**にする方法**大公開!**



講師  
株式会社エスワイシー  
代表 吉田 俊介

# マンション・アパート 大規模修繕**対策**

本当に**1000万円**もかけて、**手元資金を無くすつもりですか?**  
最低限「これだけ」はやらないといけない**施工**をお伝えします

**このような方にお奨めのセミナーです!**

- ・大規模修繕して効果がないと思っている人
- ・大規模修繕にお金をかけたくない人
- ・管理会社に任せきりにして、後回しにし続けている人
- ・見積を取ってみたが、イマイチ前に踏み出せない人
- ・住人からクレームが出ているけど、費用を掛けられない人
- ・入居率が下がっているけど、大規模修繕まではしたくない人
- ・そもそもこの物件を持ち続けていいのか悩んでいる人

**豪華2大  
セミナー参加特典**

修繕コスト30%削減  
ガイドブック  
プレゼント

QUOカード  
1,000円分  
プレゼント



**会場で  
セミナー参加!**

2022年 開催時間 10:00~11:30  
**11月11日(金)・12日(土)**

**スマホで  
セミナー参加!**

2022年 配信時間 10:00~11:30または13:30~15:00 お好きな時間を選べます!  
**11月19日(土)・21日(月)・23日(水)・25日(金)**

お問い合わせ、お申し込みはこちら! **セミナーの参加は無料**です

主催 **SP** 一級建築士が在籍する大規模修繕専門店  
**修繕プランナー横浜**

大規模修繕専門ショールーム 運営  
横浜市磯子区栗木2-2-33 株式会社エスワイシー

電話申込み  
0120  
FREEDIAL

**0120-054-140**

WEBはこちら

修繕プランナー横浜 検索





# セミナープログラム

会場で  
セミナー参加!

2022年 開催時間 10:00~11:30

11月11日(金)・12日(土)

[会場]横浜市磯子区民  
文化センター 杉田劇場  
詳しい場所につきましては  
表面のセミナー会場案内図をご参照ください

スマホで  
セミナー参加!

2022年 配信時間 10:00~11:30または13:30~15:00 お好きな時間を選べます!

11月19日(土)・21日(月)・23日(水)・25日(金)

▶ YouTube での配信なので、スマホ・タブレット・PCで簡単に見ることができます!  
【参加無料】申し込みは電話予約またはWEB予約で視聴用のメールお送りします。

## 第1講座

(講座時間 30分)



【講師】  
株式会社エスワイシー  
代表 吉田 俊介

専門業者が伝える大規模修繕を先延ばしにするたった1つの行動

- POINT 1 2022年最新の賃貸の経営のポイント
- POINT 2 大規模修繕を損しないためのたった1つの考え方
- POINT 3 大規模修繕の正しい業者選定を大公開
- POINT 4 大規模修繕の成功のポイントを徹底解説
- POINT 5 【緊急度】×【重要度】で明確にする工事のプランの組み方

## 第2講座

(講座時間 30分)



【講師】  
株式会社エスワイシー  
工事部 川合 大樹

「これだけ補修」最低限やらないといけない5つのポイント

- POINT 1 あなたの修繕費は「〇〇〇万円」13個の質問で正しい額を知れる
- POINT 2 築30年過ぎても「まだいける!」長持ちさせる補修をお伝えします!
- POINT 3 ほかの人はどうしているの?隣の大家さんの事例大公開
- POINT 4 これでコスト削減しました!横浜市A大家さんの<sup>秘</sup>テクニク紹介
- POINT 5 必ず止める!雨漏り補修のポイントをお伝えします

劣化状況を**無料相談会!**

1名様につき  
最大30分

写真を用意してもらえると  
おおよその金額だけを簡単算出できる!



### 修繕プランナー横浜とは

初めまして!「修繕プランナー横浜」を運営しております、株式会社エスワイシーの代表を務めております吉田 俊介です。  
この度、マンション・アパートのオーナー様より、修繕についての悩みをご相談いただく機会があり、なかでもお得に適正な施工ができないかとの要望が多くありました。そこで、大規模修繕専門店「修繕プランナー横浜」をオープンさせていただきました。  
当社は、創業25年の歴史があり、横浜市を中心とした地域密着で行っております。  
ほんの小さな悩みでも構いませんので、お悩みの方、不安がある方は、お気軽にセミナーにお越しください。これからも、「地域のためにいい仕事を」という信条で建物に関するご相談に向き合っております。

### ●お申し込み方法

WEB申込 スマホで簡単QR

参加費

無料

電話  
申し込み

お電話の場合は下記電話より「修繕プランナー横浜セミナー事務局:川合まで」

TEL.0120-054-140



WEB参加申し込み

修繕プランナー横浜

検索

または右のQRコードから→